**Wzór - Protokół przekazania terenu budowy**

na podstawie umowy nr **……….** z dnia ………………

dla potrzeb realizacji zadania: **„Remont pomieszczeń restauracji, sanitariatów oraz przynależnych lokali - II”**

|  |  |
| --- | --- |
| Data: | **…………………………………** |
| Przekazujący teren ze strony NOSPR | -  - |
| Odbierający teren ze strony Wykonawcy | -  - |

1. Z dniem dzisiejszym Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy i tym samym w oparciu o zapisy umowy §4 ust. 1 Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za powierzony mu obszar w budynku NOSPR.
2. Lista osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy – załącznik A.
3. **Kierownik robót** wydelegowany do bieżącego nadzoru prac - ……………….…………… telefon …………………..
4. **Osoba upoważniona do bezpośredniego kontaktu** z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności do uzgadniania technologii i harmonogramu prac:

…………………………. telefon ……………………… mail ……………………………

1. Potwierdzenie przeszkolenia przez inspektora BHP ze strony NOSPR z obowiązujących na terenie NOSPR ogólnych zasad BHP i ppoż. – lista z podpisami załącznik B
2. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia będą wchodziły na teren NOSPR bezpośrednio drzwiami zewnętrznymi restauracji – szczegóły na Planie sytuacyjnym załącznik nr 3a do SWZ.
3. Na potrzeby zaplecza socjalnego NOSPR udostępnia Wykonawcy następujące pomieszczenia restauracji: szatnie pracownicze w remontowanej restauracji.
4. Transport zewnętrzny i wyładunek materiałów – zaznaczone na Planie sytuacyjnym.

UWAGA! Kategorycznie zabrania się najeżdżania samochodami na fontannę znajdująca się przed restauracją, ponieważ grozi to zerwaniem płyt betonowych.

1. Transport wewnętrzny materiałów może odbywać się jedynie klatkami schodowymi w budynku bez możliwości korzystania z dźwigu osobowego
2. Miejsce ustawienia kontenera na odpady oraz składowanie materiałów – zaznaczone na Planie sytuacyjnym.
3. Media potrzebne do realizacji przedmiotu umowy tj. woda i prąd – zapewnia Zamawiający~~.~~
4. HARMONOGRAM ROBÓT – Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy.
5. W oparciu o zapisy umowy § 3 ust. 5 roboty budowlane mogą być wykonywane jedynie w czasie, gdy na terenie NOSPR nie odbywają się koncerty – na tą okoliczność Zamawiający przedstawi Wykonawcy listę dat i godzin w okresie przewidzianym na realizację przedmiotu zamówienia.
6. Roboty budowlane oraz transport materiałów z rozbiórki i do zabudowy mogą być wykonywane   
   w godzinach od 6.00 do 10.00 oraz w dni wolne od pracy, za wyjątkiem dni wymienionych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1920), przy czym prace uciążliwe dla pracy orkiestry (w szczególności: głośne, powodujące duże drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy itp.) będą wykonywane poza godzinami pracy orkiestry w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru.
7. Z uwagi na specyfikę, charakter obiektu oraz realizowane zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w określonym terminie w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania prac przez Zamawiającego poza roszczeniami o wydłużenie terminu realizacji o czas rzeczywistego wstrzymania prac przez Zamawiającego.
8. Wymagania, których Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać:
9. Roboty prowadzone są na terenie czynnego obiektu użyteczności publicznej i należy je prowadzić tak, aby możliwie zminimalizować uciążliwości dla pracy NOSPR.
10. Utrzymanie absolutnego porządku w obrębie prowadzonych robót i uporządkowanie terenu po ich zakończeniu.
11. Zakaz mycia narzędzi, urządzeń i pojemników w udostępnionych sanitariatach – do tego celu zostanie wyznaczone specjalne stanowisko.
12. Bezwzględny obowiązek zgłaszania do służb technicznych konieczności demontażu / wyłączenia / czasowego zasłonięcia czujek dymu lub innych detektorów ppoż. w celu uniknięcia nieuzasadnionego wzbudzenia alarmu pożarowego.
13. Właściwe oznakowanie i wygrodzenie terenu prowadzenia prac – do akceptacji Zamawiającego
14. Wyposażenie pracowników przebywających na terenie NOSPR w odpowiednią odzież roboczą   
    z widoczną nazwą i logo firmy oraz stosowne do zakresu robót środki ochrony indywidualnej
15. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o sytuacjach niebezpiecznych mogących wystąpić podczas prowadzenia prac oraz o przypadkach naruszenia obowiązujących przepisów.
16. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zakazu palenia tytoniu i wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych oraz spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających na terenie NOSPR.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego informowania Inspektora Nadzoru oraz pracownika ds. BHP i P. Poż. NOSPR, o pracach niebezpiecznych pod względem pożarowym, w tym związanych z użyciem otwartego ognia. Powiadomienie niniejsze musi nastąpić, co najmniej na jeden dzień przed planowanym podjęciem realizacji prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzór nad wykonywaniem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym. W przypadku konieczności wykonywania prac spawalniczych warunkiem przystąpienia do ich wykonywania jest przedstawienie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do ww. prac, listy osób, które będą realizować ww. prace, z podaniem imienia i nazwiska oraz oświadczeniem Wykonawcy, iż osoby te posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania ww. prac. Wykonawca winien zgłaszać również wszystkie prace (np. powodujące zapylenie, zadymienie), które mogą wzbudzić czujki p.poż.
18. W przypadku wystąpienia podczas wykonywania prac zagrożenia pożarowego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie straż pożarną (nr 998 lub 112) oraz postępować zgodnie z ogólnymi zasadami postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia. Informacja ta winna niezwłocznie trafić do Zamawiającego
19. Wykonawca w przypadku wykonywania prac na wysokości zapewni ich wykonywanie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, legitymujące się aktualnym orzeczeniem lekarskim potwierdzającym zdolność do wykonywania pracy na wysokości, oraz zapewni bezpośredni nadzór nad realizacją tych prac przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę, posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz wiedzę, w zakresie niezbędnym do wykonywania ciążących na niej obowiązków, tj. m.in. znające przepisy o ochronie pracy, w tym przepisy oraz zasady bhp
20. Sporządzenie planu BIOZ ~~konieczne~~ /niekonieczne (\*)
21. Inne ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za wykonawcę  1)  2) |  | Za NOSPR  1)  2) |

*(\*) – niepotrzebne skreślić*